



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/78

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.07.2021

KONU: Plansız Alanlarda Yağmur Suyu Hasat Sistemi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Haziran ayı toplantısının 14.06.2020 tarihli birleşiminde 41. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Kabadüz ilçesi sınırları içerisinde imar planı bulunmayan alanlarda düzenlenecek tüm yapı ruhsatları ile kırsal yapı izin belgelerinde çatı yüzeyinden toplanan yağmursuyu hasat sisteminin uygulanmasına ilişkin 10.06.2021 tarihli ve 46533 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Kabadüz İlçesi, Plansız Alanlarda Çatı Yüzeyinden Toplanan Yağmur Suyu Hasat Sistemi Meclis Kararı incelenmiştir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11/02/2021 tarihli birleşiminde, 11/02/2021 tarih ve 2021/59 nolu meclis kararı ile oluşturulan; Ordu ilinde yağmursuyu hasadı ile ilgili yağmur suyunun yeraltı veya bodrum katlarda yapılacak depolarda toplayıp ihtiyaçları doğrultusunda faydalanılması amacıyla konuyla ilgili 23/06/2017 tarihli ve 30105 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince, "Yağmursuyu Hasat Sistemleri" (Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun çatıda toplanarak; yapı ruhsatına tabii yapılarda ve bahçelerde kullanma suyu, yangın suyu veya ticari sulama suyu kullanılması) ile ilgili hazırlanan: "23/06/2017 Tarih ve 30105 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince, "Yağmursuyu Hasat Sistemleri" (Bina çatı yüzeylerine düşen yağmur suyunun sahada toplanarak; Evlerde, işyerlerinde, camilerde ve bahçelerde kullanma suyu, yangın suyu veya ticari sulama suyu kullanılması) ile ilgili genel esaslar ile ilgili;

"Projelendirilecek yeni yapıların bodrum katlarında ya da bahçe mesafesi içerisinde toprağa gömülü olacak şekilde betonarme veya polietilen malzemeden imal edilmiş yağmur suyu depolama tankları yapı ruhsatt ekindeki mimari projesinde gösterilecektir. Yapı Ruhsat eki mekanik tesisat projesinde yağmur suyunun sıhhi tesisat ile bağlantıları ve yağmursuyu hasadı ile ilgili diğer mekanik detaylar belirtilecektir. Mevcut yapılarda yağmursuyu hasat sisteminin konulmak istenmesi halinde tadilat ruhsatı aşamasında hare tahakkuk ettirilmeyecektir. Ayrıca mevcut yapılarda on bahçe mesafesi içerisine toprağa gömülü olarak yine betonarme veya polietilen malzemeden imal edilmiş olan yağmursuyu depolama tankı yerleştirilecektir. Yerleştirilecek olan tanklara çatıdan yağmursuyu mekanik pompa vb. sistemlerle filtre edildikten sonra yeşil alan sulama, araç yıkama, rezervuar suyu ve yangın söndürme amaçlı su olarak kullanılabilir. Yapı Ruhsatı eki mimari ve mekanik projelerde gösterilmiş olan yağmur suyu toplama sistemi idareye sunulacak olup "Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri belirtilmeyen ölçü, boyut ve diğer detaylarda ilgili idare yetkilidir. Yapı kullanma izin belgesi düzenlenirken yerinde yapılan incelemede projeye uygun yapıldığının fiziki tespiti yapılacaktır." Şeklindeki Çatı Yüzeyinden Toplanan Yağmur Suyu Hasat Sisteminin ilçe sınırları içerisinde imar planı bulunmayan alanlarda düzenlenecek tüm Yapı Ruhsatları ile Kırsal Yapı İzin Belgelerinde uygulanmasına dair alınan meclis kararı bulunmaktadır.

Söz konusu Meclis Kararı 23/06/2017 tarihli ve 30105 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Yağmursuyu Toplama, Depolama ve Deşarj Sistemleri Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince hazırlandığı anlaşıldığından ve kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇI
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)